

1 土地の権利関係調査

敷地面積： m² () 坪

確認資料： 測量図 謄本 公図 その他 (確認申請書)

土地の権利： 自己所有 借地 共有 その他 ()

地 目： 宅地 農地 山林 その他 ()

境界石： 無 有 一部不明

2 法規関係調査

A 基準法関係 . . . 調査 (和歌山市役所)

都市計画： 区域内 区域外 市街化区域 市街化調整区域 未線引区域

用途地域： 第 種低層住居専用地域 第 種中高層住居専用区域 第 種住居地域
 準住居地域 準工業地域 工業地域 商業地域 無指定

防火地域： 無指定 防火 準防火 法 22・23 条

建ぺい率・容積率： 有 無

建ぺい率： () % : 敷地に 2 以上の地区、地域がある場合 () %
: 角地緩和 無 有 () %

容積率 : () % : 敷地に 2 以上の地区、地域がある場合 () %
: 角地緩和 無 有 () %

高度地区： 無 有 (第 種高度) その他 ()

高度斜線：立ち上がり高さ (m) + 斜線勾配 1 : ()

絶対高さ： 無 有 (m)

建築協定： 無 有

壁面後退： 無 有 (道路境界より m、隣地境界より m)

斜線制限： 無 有 [道路斜線 1 : A、北側斜線 1 : + m]

その他の規制： 風致地区 (第 種) 美観地区 宅造規制地区

土地区画整理事業 その他 (大規模集客施設制限区域)

凍結深度： 無 有 (m) : 役所指導 別荘地協定 その他

積雪量 : 無 有 (m) : 役所指導 別荘地協定 その他

単位積雪荷重 (kg・cm/m²)

B 道路状況

前面道路幅員： m

所有者（管理者）：公道（ ） 私道（ ）

都市計画道路（指定番号 / 幅員 m）

位置指定道路（指定番号 / 幅員 m）

法 42 条 2 項道路 その他（ ）

特記事項：北側の土手に登る道路は、明確な許可申請を通していない道路であり、種別として定義されていません。取り扱い方は、新築する場合は河川法第 55 条申請が必要であります。用途変更する場合、申請の必要はありません。※北側道路からのみアプローチするといった計画にした場合、その必要性を明示しなければなりません。

C 工事周辺状況

敷地内整地： 不要 要

樹木の伐採： 不要 要

既存建物の撤去： 不要 要

造成工事： 不要 要

小運搬の必要： 無 有

トラック進入路： 無 有

交通量： 少 要

クランク： 不要 要

重量制限： 不要 要

高さ制限： 不要 要

仮設水道引込： 不要 要

仮設電気引込： 不要 要

高圧線： 不要 要

特記事項：

4 屋外給排水・ガス設備関係

A 給水設備

給水方法：水道（県 市 区 町 村 私） 井戸水

給水本管：無 有（管径 m/m）

量水器：無 有（管径 m/m）

貸与：可 買取

B 排水設備

生放流：可 不可

	<input type="checkbox"/> 汲取り		<input type="checkbox"/> 集中浄化
			同意（要・不要）
<input type="checkbox"/> 汚水		<input type="checkbox"/> 汚水ます	<input type="checkbox"/> 合流本管
	<input type="checkbox"/> 合併処理	（既設・新設）	同意（要・不要）
<input type="checkbox"/> 雑排水		<input type="checkbox"/> 最終ます	<input type="checkbox"/> 分流本管
		（既設・新設）	同意（要・不要）
			（汚水・雑排水）
<input type="checkbox"/> 雨水	<input type="checkbox"/> 宅地処理	<input type="checkbox"/> 雨水ます	<input type="checkbox"/> 雨本管
		（既設・新設）	同意（要・不要）
	<input type="checkbox"/> 自然処理		その他

経路を太線で記入の事

特記事項：

C ガス設備

種類： 都市ガス () プロパン 集中プロパン

本管： 無 有 ()

宅内引込： 無 有 ()

特記事項：

D 電気、電話設備

電 気：引込柱より (m) 引込柱番号 ()

電 話：引込柱より (m) 引込柱番号 ()

特記事項：