

## 住宅の場合 設計・監理料の目安

以下 ご紹介します。あくまでも参考ですので詳細は適宜お問い合わせをお願いいたします。

### ■ 木造延床面積 85㎡(約25.7坪)の場合

床面積	～100㎡	101～210㎡	211～330㎡	331㎡～
設計	53	112	144	ご相談
工事監理	22	48	61	
計	75	～160	～205	

上記12の表で 100㎡未満の場合の係った人数が75人となります。

$$75人 \times 28,000円 = 2,100,000円$$

設計監理料は2,100,000円(消費税別)となります。

(注意) 1人あたりの28,000円は平成25年度の弊社の賃金を示しています。

お支払いの時期

時 期	金 額	明 細	備 考
設計・監理契約時	210,000	$2,100,000 \times 0.1$	契約金額の10%
基本計画完了時	890,400	$53人 \times 0.6 = 31.8人$	設計の60%
		$31.8人 \times 28,000円 = 890,400円$	
実施設計完了時	445,200	$53人 \times 0.4 = 21.2人$	設計の40%
		$21.2人 \times 28,000円 = 593,600円$	
		$210,000円 \times 53/75 = 148,400円$	契約金の按分
		$593,600 - 148,400 = 445,200円$	
引渡し時	554,400	$22人 \times 28,000円 = 616,000円$	工事監理費
		$210,000 \times 22/75 = 61,600円$	契約金の按分
		$616,000 - 61,600 = 554,400円$	
合 計	2,100,000		

### ■ 木造延床面積 150㎡(45.4坪)の場合

表12より

$$75人 + 85/110 \times (150 - 100) = 113.6人$$

$$113.6人 \times 28,000円 = 3,180,800円$$

設計監理料は3,180,800円(消費税別)となります。